



633-01
Wohnen im Burgfeld
 22.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünland
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

631-05
Businesspark Niederrhein
 119.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Gewerbegebiet
 Bewertung der Umweltauswirkung: Sehr erheblich

634-03
Grünfläche Güterstraße
 24.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünfläche (Parkanlage)
 Entwicklungsziel: Grünfläche (Parkanlage)
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

621-01a
Wohnen am Dreieck
 2.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünland
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

652-08a
Wohnen an der Kirchstraße
 5.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Gering

632-02
Wohnen am Toeppersee
 98.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünfläche
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

622-02
Gewerbegebiet Werthausen
 54.000 m²
 Nutzung aktuell: Sportanlage
 Entwicklungsziel: Gewerbegebiet
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

652-08b
Wohnen a.d. Marienfeldschule
 8.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Gering

632-03
Wohnen am Toeppersee
 31.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

652-071
Wohnen a.d. Potmannstraße
 21.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünland
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

652-07
Wohnen a.d. Potmannstraße
 21.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Gering

1/2
 3
 4

1
 2

1
 2

652-06
Waldfläche Schacht Fritz
 50.000 m²
 Nutzung aktuell: Brachfläche (Gehölzinseln)
 Entwicklungsziel: Fläche für Wald
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

652-06b
Schacht Fritz
 71.000 m²
 Nutzung aktuell: Freifläche (Gehölzaufwuchs)
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

652-04b
Waldfläche a.d. Ziegeleistraße
 33.000 m²
 Nutzung aktuell: Gewerbegebiet
 Entwicklungsziel: Fläche für Wald
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

652-06a
Wohnen/Arbeiten a.d. Rathausallee
 18.000 m²
 Nutzung aktuell: Acker-/Brachfläche
 Entwicklungsziel: Gemischte Baufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

643-10
Waldfläche Borgschenhof
 20.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünland/Brachfläche
 Entwicklungsziel: Fläche für Wald
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

642-05
Wohnen am Kruppsee
 46.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

653-01a
Wohnen an der Nedleburg
 31.000 m²
 Nutzung aktuell: Grünland
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

653-01
Wohnen an der Nedleburg
 94.000 m²
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich